

บทที่

3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม

ตรวจสอบและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



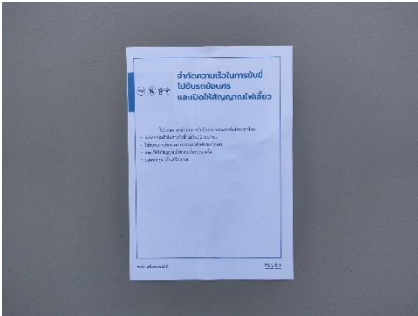

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี คอนโด บลิซ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่ง  
ครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ☐ ภูมิประเทศ
- ☐ ทรัพยากรดิน
- ☐ คุณภาพอากาศ
- ☐ การใช้น้ำ
- ☐ การกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- ☐ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- ☐ การจัดการขยะมูลฝอย
- ☐ การจราจร
- ☐ พลังงานและไฟฟ้า
- ☐ สุขอนามัย
- ☐ สวัสดิภาพ
- ☐ ระบบป้องกันอัคคีภัย

**ตารางที่ ๑** แบบรายงานผลการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดี คอนโด บลิซ  
ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข                           |
|---|---|--|
| <p><b>1.ภูมิประเทศ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษา ต้นไม้และพืชคลุมดินให้เจริญงอกงาม เต็มโตทุก 1 สัปดาห์</li> </ul>   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>                       |
| <p><b>2.ทรัพยากรดิน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง</li> <li>- มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่บริเวณแนวรั้วกำแพงเพื่อป้องกันการปกคลุมอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินดูแลบำรุงรักษาให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</li> </ul> <p>ดำเนินการทุก 1 สัปดาห์</p> | <br><br> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข  |
|--|--|---|
| <p><b>3.คุณภาพอากาศ</b></p> <p>-โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยมีการปลูกพันธุ์ไม้หลากหลายชนิด รวมถึงการคงไว้ซึ่งพันธุ์ไม้เดิมพันธุ์ไม้ท้องถิ่น เนื่องจากมีสภาพที่ทนทานและเหมาะสมกับสภาพของพื้นที่ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และมีการปลูกเพิ่มเติมอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ เครื่องยนต์ทิ้งไว้ในสถานที่จอดรถ” โดยรอบ</p> |     | <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> |

| <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br/>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ<br/>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>   | <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>   | <p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่<br/>สามารถปฏิบัติตาม<br/>มาตรการ และแนวทาง<br/>แก้ไข</p> |
|--|--|--|
| <p>4.การใช้น้ำ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองเพื่อ<br/>การอุปโภค-บริโภค บริเวณอาคาร A-B และ<br/>คาดฟ้า โดยมีปริมาตรตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งมี<br/>ปริมาณเพียงพอและสำรองใช้ไว้ได้ไม่น้อยกว่า 2<br/>วัน</p> <p>- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบอุปกรณ์<br/>การจ่ายน้ำ การรั่วซึมของท่อประปา ภายใน<br/>โครงการ ซึ่งหากพบเหตุบกพร่อง ชำรุด จะ<br/>ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> |     | <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>  |



| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข   |
|--|--|--|
| <p><b>5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละอาคาร ซึ่งมีประสิทธิภาพการบำบัดตามที่ได้ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้อนักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่า pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil and Grease, Settleable Solids, Facal Coliform Bacterial</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบ</li> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครแหลมฉบัง</li> </ul> |   <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติฯมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละวัน</li> <li>- นิติฯจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครแหลมฉบัง</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |

### การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดี คอนโด บลิซ

จัดทำรายงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดดี คอนโด บลิซ

ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย

| ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง            | หน่วย                   | ผลการตรวจวัด๑ |          |          |       |       |       | ค่าสูงสุด/<br>ค่าต่ำสุด | ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup> | เกณฑ์กำหนด<br>ใน<br>รายงานฯ <sup>(๓)</sup> |
|-------------------------------|-------------------------|---------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------------------------|---------------------------|--|
|                               |                         | ว/ด/ป         | ว/ด/ป    | ว/ด/ป    | ว/ด/ป | ว/ด/ป | ว/ด/ป |                         |                           |  |
| pH                            | -                       | 4/7/68        | 29/10/68 | 17/12/68 |       |       |       | -                       | 5.0-9.0                   |  |
| BOD                           | mg/L                    | 4/7/68        | 29/10/68 | 17/12/68 |       |       |       | 2.0                     | ≤ 30                      |  |
| Total Suspended Solids        | mg/L                    | 4/7/68        | 29/10/68 | 17/12/68 |       |       |       | 2.5                     | ≤ 40                      |  |
| Total Dissolved Solids        | mg/L                    | 4/7/68        | 29/10/68 | 17/12/68 |       |       |       | 2.5                     | ≤ 500                     |  |
| Settleable Solids             | mL/L                    | 4/7/68        | 29/10/68 | 17/12/68 |       |       |       | 0.1                     | ≤ 0.5                     |  |
| Oil and Grease                | mg/L                    | 4/7/68        | 29/10/68 | 17/12/68 |       |       |       | 2.0                     | ≤ 20                      |  |
| Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) | mg/L as N               | 4/7/68        | 29/10/68 | 17/12/68 |       |       |       | 1.5                     | ≤ 35                      |  |
| Sulfide                       | mg/L as S <sup>-2</sup> | 4/7/68        | 29/10/68 | 17/12/68 |       |       |       | 1.0                     | ≤ 1.0                     |  |

**หมายเหตุ** (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้ ระบุค่ามาตรฐาน

(๒) และเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นางสาวสุทธิดา อิศระ

ชื่อผู้บันทึก นางสาวสุทธิดา อิศระ

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบคุณภาพ ณ ที่นั้น ทองบาง

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ 0-2716-3506-7, Fax 0-2716-3507

| <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>   | <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>  | <p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</p>  |
|--|---|--|
| <p><b>6.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งอยู่ใต้ดิน โดยมีปริมาตรตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งจะมีการจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำระบายภายนอกโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำออกสู่ภายนอก</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการดูแลรักษาระบบระบายน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งรวมถึง บ่อพักน้ำ ระบบระบายน้ำซึ่งหากพบการรั่วไหลหรืออุดตันจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที และจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำเพื่อลดการอุดตันสะสมตามระยะเวลาที่เหมาะสมต่อไป</li> </ul> |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |



| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข   |
|--|--|--|
| <p><b>7.การจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ทุกชั้นของอาคารและทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้เพียงพอ โดยมีการจัดประเภทการแยกขยะของถังขยะ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยแต่ละชั้นแต่ละอาคาร โดยมีการคัดแยกขยะก่อนนำมารวมไว้ห้องพักขยะรวม พร้อมดูแลทำความสะอาด ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ดูแลความสะอาดบริเวณภายในห้องขยะแต่ละชั้นแต่ละอาคาร</li> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้งมีการดูแลทำความสะอาดหลังจากเจ้าหน้าที่เก็บขยะจากเทศบาลแหลมฉบังจัดเก็บทุกครั้ง</li> </ul> |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข  |
|--|---|---|
| <p><b>8. การจราจร</b></p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา มีการการควบคุมและจัดระเบียบด้านการจราจร</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบไฟแสงสว่างบริเวณลานจอดรถ ตลอดเส้นการจราจร รวมถึง บริเวณจุดเข้า-ออก โครงการ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรต่างๆ บนพื้นผิวถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องการจราจร ให้เห็นได้ชัดเจน ประกอบกับมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลการจราจรภายในบริเวณพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก เพื่อจัดระบบการจราจรให้คล่องตัวและปลอดภัย</p> <p>- มีป้ายแสดงเครื่องหมายจราจร ให้เลี้ยวซ้ายบริเวณประตูทางออก</p> <p>- มีการดูแล ซ่อมแซม เครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ</p> |      | <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> |

| <b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>  | <b>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</b>   | <b>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</b>                    |
|--|--|--|
| <p><b>9. พลังงานและไฟฟ้า</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตามมาตรฐานที่กำหนด</li> <li>- โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสวน พื้นที่ส่วนกลาง และภายในอาคารให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |



| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|
| <p><b>10. สุนทรียภาพ</b></p> <p>- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการปลูกพันธุ์ไม้หลากหลายชนิด รวมถึงการคงไว้ซึ่งพันธุ์ไม้เดิมพันธุ์ไม้ท้องถิ่น เนื่องจากมีสภาพที่ทนทานและเหมาะสมกับสภาพของพื้นที่ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการปลูกทดแทนในส่วนที่เสื่อมโทรม ไม่เจริญเติบโตเพิ่มเติมอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์</p>  |    | <p>- ไม่พบปัญหา</p>  |
| <p><b>11. สระว่ายน้ำ</b></p> <p>- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ทุกวัน</p> <p>- จัดจ้างบริษัทภายนอกดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH), คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine), คลอรีนอิสระ(Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), แอมโมเนีย(Ammonia), ไนเตรท(Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria), ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม(Fecal coliform), ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</p> |   <p>- นิติฯจัดจ้างบริษัทภายนอกดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำตรวจวิเคราะห์ตามมาตรฐานทุกเดือน</p> | <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>                    |

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข  |
|--|---|---|
| <p><b>11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b></p> <p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำประจำวัน โดยการขัดทำความสะอาดผนังกระเบื้องสระว่ายน้ำ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระ ตรวจสอบรอยร้าว ความลึกกร่อนของผนัง ตรวจสอบรอยแตกร้าวของพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการดำเนินการติดตั้งมิเตอร์น้ำเติมสระ (Surge tank) เพื่อเป็นการตรวจเช็คการเติมน้ำลงสระ เป็นการตรวจสอบความผิดปกติของระดับการรั่วซึมของสระว่ายน้ำได้</p> <p>-โครงการมีการจัดตั้งห่วงยางชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด โดยรอบสระว่ายน้ำ สามารถนำมาใช้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้ทันที พร้อมมีการตรวจสอบอุปกรณ์ ห่วงยางชูชีพสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบชำรุดเสียหาย ดำเนินการซ่อมแซม เปลี่ยนใหม่ทันที</p> |      | <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> |



| <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>และ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>  | <p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p>  | <p>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข</p> |
|---|---|---|
| <p>12. ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเป็นไปตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อนในแต่ละห้องพัก, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ในแต่ละชั้นและบริเวณพื้นที่โครงการ, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ, ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสง, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, บันไดหนีไฟด้านข้างของแต่ละอาคารซึ่งมีขนาดตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ซึ่งหากพบมีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที</p> |       | <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>                           |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข   |
|---|---|--|
| <p>12. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อเย็นหุ้มรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารตามมาตรฐานของการประปาภูมิภาค,ระบบเตือนอัคคีภัยต่างๆ ภายในห้องพัก ห้องอาคาร และกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ โกงลิฟต์ เป็นต้น โดยการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นไปตามกฎหมายและแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ รวมทั้ง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>- อุปกรณ์ต่างๆ มีป้ายคำแนะนำวิธีการใช้ตามคู่มือของผู้ผลิตติดไว้ เพื่อให้ผู้ใช้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</li> <li>- โครงการได้มีแผนการจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้พนักงานที่ปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ และได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงเทศบาลแหลมฉบัง ให้ช่วยดำเนินการฝึกอบรมและฝึกซ้อมให้กับโครงการตามระยะเวลาที่กำหนด</li> </ul> |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---|--|--|
| <p>12. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- โครงการมีทางออกบันไดหนีไฟแต่ละอาคาร จำนวน 2 เส้นทาง ซึ่งได้จัดให้มีการดูแลทำความสะอาด บริเวณบันไดหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ พร้อมมีการ ตรวจสอบบริเวณทางหนีไฟ ประตูปันหนีไฟตามชั้น อาคารและจุดที่ออกจากอาคารโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งสามารถ รองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> |     | <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>                        |

### 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 1 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 1 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

| วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ  |
|---|
| เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้                              |
| 1. รายการทดสอบ Grease & Oil เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร   |
| 2. รายการทดสอบอื่นๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร  |
| ทั้งนี้ค่า Flow rate, Temperature และ pH จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของกรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี |

ตารางที่ 2 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

| ลำดับที่ | รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ  |
|----------|--|
| 1        | BOD: Azide Modification  |
| 2        | Total SS: In-house method: TM016 Based on Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017 part 2540 D                  |
| 3        | PH: In-house method: TM001 Based on Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017, part 4500-H*B                     |
| 4        | Total DS: In-house method: TM017 Based on Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017 part 2540 C                  |
| 5        | SS: Volumetric   |
| 6        | Oil & Grease: In-house method: TM020 Based on Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017 part 5520 D              |
| 7        | Total KN: In-house method: TM023 Based on Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 <sup>rd</sup> ed., 2017 part 4500-Norg B, 4500-NH3 C |
| 8        | Sulfide : Iodometric   |
| 9        | Fecal Coliform Bacteria: Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure   |
|          |  |



### 3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ดี คอนโด บลิซ ประจำเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2568 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง แสดงดังรูป

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง





### 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง โครงการ ดี คอนโด บลิซ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568  
แสดงดังเอกสารแนบ (หน้า 35- 51)

### 3.5 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ของโครงการดี คอนโด บลิซ ของศูนย์วิเคราะห์น้ำ ประจำเดือน  
กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่  
กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก  
อาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลอาคารชุด ควรเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างต่อเนื่องต่อไป